

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 89574.67元

(大写): 捌万玖仟伍佰柒拾肆元陆角柒分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: 成都兢诚工程项目管理有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2019-03-29

复 核 时 间:

# 总 说 明

工程名称： 初中部运动场主席台顶棚排危工程

第1页共2页

## 1. 工程概况

1. 项目名称： 德阳中学初中部运动场主席台顶棚排危工程

2. 建设地址： 四川省德阳中学校初中校区

3. 原工程概况：

原看台雨棚为轻钢彩钢屋面，铝塑板吊顶，本次设计仅为更换彩钢屋面板、铝塑板吊顶及封檐板，拆除原看台背后钢丝网，新做钢

a. 本次改造不改变建筑高度及主体结构。

b. 建筑规模：看台办公室彩钢顶棚为轻钢彩钢屋面，原顶棚面积：196.68平方米，本次改造面积：196.68平方米。屋面防水等级为II级（与原设计一致）。

4. 设计内容：

1）、拆除原屋面木檩条、彩钢板屋面板、屋面天沟，更换C型钢檩条、彩钢板屋面板（JYB40-320-960岩棉夹芯屋面板）、屋面天沟，屋面钢梁不作改动。

2）、拆除原铝塑板吊顶，更换50X90铝方通吊顶（间距120mm），原龙骨、吊杆不做改动。

3）、拆除原钢丝网，更换为专业运动场钢围网。

5. 室外装修工程：

1）、本次改造不改变主体结构。

2）、本次改造不改变外露雨水管、排水管的颜色与位置。

## 2. 招标控制价编制范围

2.1 设计图中的图示范围内的所有工作内容，详见工程量清单。

## 3. 招标控制价编制依据

3.1 四川东升工程设计有限责任公司设计的《初中部运动场主席台顶棚排危工程施工图》；

3.2 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及9本《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013- GB50862-2013）；

3.3 2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件（以下简称2015《四川计价定额》）；

3.4 相关配套的政策性文件以及相应规范、标准图集等；

3.5 工程相关的施工及验收规范；

3.6 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知（川建造价发〔2018〕392号）；

3.7 人工费调整系数按川建价发〔2018〕27号文调整；

3.8 《四川工程造价信息》2019年第3期德阳地区信息价（不含税）及同期市场价（不含税）；

3.9 该工程环境保护费、安全文明施工费、临时设施费按川建发〔2017〕5号文规定的工程地点位于市区时的费率计取，计算二次搬运费、夜间施

# 总 说 明

工程名称： 初中部运动场主席台顶棚排危工程

第2页共2页

工费、冬雨季施工费；

3.10 规费按川建发〔2014〕17号规定的上限计取；

3.11 由成都兢诚工程项目管理有限公司编制的预算控制价。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1 工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求；

4.2 材料选用必须得到招标人现场负责人及现场监理工程师的认可；

4.3 凝土采用商品砼，砂浆采用预拌砂浆；

4.4 各种材料、半成品、成品的运距均由各投标单位自行考虑；

4.5 工程质量严格执行国家现行的施工及验收规范；

4.6 材料、施工等的特殊要求详设计图纸；

4.7 其余未做说明请参照施工设计图。

5. 其他需说明的问题

5.1 以提供的纸版图纸为准计算；

5.2 清单项目特征描述不详尽处，以施工设计图纸、设计回复及补充为准；

5.3 暂列金按分部分项工程量清单合价与措施项目清单合价之和的5%计取；

5.4 拆除工程的工程量依据设计图纸图示量考虑；

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称： 初中部运动场主席台顶棚排危工程\初中运动场主席台顶棚排危工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	89574.67	0.00	1384.62	1637.96
合 计		89574.67		1384.62	1637.96

注：本表适用于单项工程招标控制价或投报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 初中部运动场主席台顶棚排危工程\初中运动场主席台顶棚排危工程【建筑与装饰工程】 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	78203.66	
2	总价措施项目	1589.90	-
2.1	其中：安全文明施工费	1384.62	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	1637.96	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前工程造价	81431.52	-
6.1	其中：甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	8143.15	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前工程造价+销项增值税额	89574.67	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程量清单与计价表

初中部运动场主席台顶棚排危工程\初中运动场主席台顶棚排危工程【建筑与装饰工程

工程名称: **】**

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	暂估价	
1	011606003001	原天棚面铝塑板拆除及弃运	1. 原天棚面铝塑板拆除 2. 拆除方式及弃运距离由投标单位自行考虑	m <sup>2</sup>	125.4	10.18	1276.57	683.43		
2	011607001002	拆除原屋面木檩条、彩钢板屋面板、屋面天沟拆除及弃运	1. 拆除原屋面木檩条、彩钢板屋面板、屋面天沟拆除 2. 拆除方式及弃运距离由投标单位自行考虑	m <sup>2</sup>	198.15	12.89	2554.15	1270.14		
3	011609002005	拆除原钢丝网拆除及弃运	1. 拆除原钢丝网拆除 2. 拆除方式及弃运距离由投标单位自行考虑	m <sup>2</sup>	20.50	11.87	243.34	134.48		
4	010606002006	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 140X50X2.0C型钢檩条 2. 钢结构材料采用Q235(即A3)钢材,必须符合GB700-88钢结构技术条件	t	0.75	6859.08	5144.31	426.23		
5	010605001007	JYB40-320-960岩棉夹芯屋面板屋面板	1. 钢材品种、规格: JYB40-320-960岩棉夹芯屋面板	m <sup>2</sup>	185.79	168.92	31383.65	4438.52		
6	010606013009	零星钢构件: 天沟、泛水角钢骨架	1. 构件名称: 天沟、泛水	m <sup>2</sup>	59.74	78.64	4697.95	1232.44		
7	011302001012	檐口2400X1200X4银灰色铝塑板	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度 2. 龙骨材料种类、规格、中距 3. 基层材料种类、规格 4. 面层材料品种、规格、 5. 压条材料种类、规格 6. 嵌缝材料种类	m <sup>2</sup>	60.89	132.41	8062.44	626.56		
本页小计								53362.41	8811.80	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程量清单与计价表

初中部运动场主席台顶棚排危工程\初中运动场主席台顶棚排危工程【建筑与装饰工程

工程名称: **】**

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
			7. 防护材料种类						
8	011302001010	50X90铝方通(间距120mm)吊顶面层	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度 2. 龙骨材料种类、规格、中距 3. 基层材料种类、规格 4. 面层材料品种、规格、 5. 压条材料种类、规格 6. 嵌缝材料种类 7. 防护材料种类	m <sup>2</sup>	125.40	134.47	16862.54	660.86	
9	010607004011	钢围网	1. 材料品种、规格:专用菱形镀锌铁丝网 网孔为45(铁丝网外层绿色塑料表层1.5mm厚)40扁钢Φ6螺丝固定于网柱上 2. 边框及立柱型钢品种、规格:Φ50X2.5钢围网钢横管、立管	m <sup>2</sup>	20.50	213.78	4382.49	144.53	
10	030412001013	LED 150W射灯	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型	套	5.00	230.21	1151.05	64.10	
本页小计							22396.08	869.49	
合 计							75758.49	9681.29	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 初中部运动场主席台顶棚排危工程\初中运动场主席台顶棚排危工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		脚手架工程							
1	011701006	满堂脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m <sup>2</sup>	198.15	12.34	2445.17		
		小计					2445.17		
本页小计								2445.17	
合 计								2445.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单计价表

初中部运动场主席台顶棚排危工程\初中运动场主席台顶棚排危工程【建筑与装饰

工程名称： 工程】

标段：

第1页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001079	安全文明施工			1384.62			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.26	28.39			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.75	300.29			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	5.73	625.70			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	3.94	430.24			
2	011707002080	夜间施工			85.17			
3	011707003081	非夜间施工照明						
4	011707004082	二次搬运			41.49			
5	011707005083	冬雨季施工			63.33			
6	011707006084	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007085	已完工程及设备保护						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单计价表

初中部运动场主席台顶棚排危工程\初中运动场主席台顶棚排危工程【建筑与装饰

工程名称： 工程】

标段：

第2页 共2页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
8	011707008086	工程定位复测费			15.29			
合 计					1589.90	-	-	-

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：初中部运动场主席台顶棚排危工程\初中运动场主席台顶棚排危工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额（元）	结 算 金 额（元）	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：初中部运动场主席台顶棚排危工程\初中运动场主席台顶棚排危工程【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1637.96
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			1277.61
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	10919.73	7.5	818.98
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	10919.73	0.6	65.52
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	10919.73	2.7	294.83
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	10919.73	0.7	76.44
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	10919.73	0.2	21.84
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	10919.73	3.3	360.35
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	81431.52	10	8143.15
合计					9781.11

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 初中部运动场主席台顶棚排危工程\初中运动场主席台顶棚排危工程【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	脚手架钢材	kg	24.398		4.50			
2	锯材 综合	m <sup>3</sup>	0.15		1800.00			
3	其他材料费	元	452.79		1.00			
4	柴油(机械)	kg	101.53		6.61			
5	水	m <sup>3</sup>	4.00		2.00			
6	汽油(机械)	kg	0.66		8.04			
7	成品钢檩条	t	0.75		5380.00			
8	二等锯材	m <sup>3</sup>	0.01		1800.00			
9	焊条 综合	kg	11.10		5.50			
10	螺栓(综合)	kg	0.79		6.50			
11	金属胀锚螺栓	个	35.79		0.40			
12	不锈钢铆钉	个	829.02		0.10			
13	密封胶条	m	410.06		0.30			
14	乙丙橡胶垫圈	个	118.08		0.80			
15	JYB40-320-960岩棉夹芯屋面板	m <sup>2</sup>	186.00		128.00			
16	防雨自攻螺栓	只	36.00		0.40			
17	成品零星钢构件综合	t	0.01		3970.00			
18	带帽螺栓(综合)	kg	0.08		6.50			
19	铝合金方板(靠墙) 含龙骨和配件	m <sup>2</sup>	6.25		50.00			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 初中部运动场主席台顶棚排危工程\初中运动场主席台顶棚排危工程【建筑与装饰工程】

标段:

第2页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
20	50X90铝方通(间距120mm)	m <sup>2</sup>	127.50		120.00			
21	电焊条	kg	0.92		5.50			
22	成品金属网栏:Φ50X2.5钢围网钢横管、立管;专用菱形镀锌铁丝网网孔为45(铁丝网外层绿色塑料表层1.5mm厚)	m <sup>2</sup>	21.00		200.00			
23	成品单层压型钢板	m <sup>2</sup>	60.00		42.00			
24	立得时胶	kg	19.86		16.00			
25	2400X1200X4银灰色铝塑板	m <sup>2</sup>	64.05		105.00			
26	LED 150W射灯	套	5.05		200.00			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。